



Bozen/ Bolzano, 08.03.2022

Bearbeitet von / redatto da:  
Hannes Rauch  
Tel. 0471 411808  
Hannes.Rauch@provinz.bz.it

Amt für Landesplanung und Kartografie  
Rittnerstraße 4  
39100 Bozen

Zur Kenntnis: Gemeinde Meran  
Per conoscenza: Lauben 192  
39012 Meran  
[meran.merano@legalmail.it](mailto:meran.merano@legalmail.it)

**Von Amts wegen vorgeschlagene Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Meran betreffend Erweiterung des Oberschulzentrum mit italienischer Unterrichtssprache "Gandhi" - Feststellung der SUP-Pflicht**

**Proposta di modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Merano - Ampliamento dell'istituto di istruzione secondaria di secondo grado in lingua italiana "Gandhi" - Verifica di assoggettabilità a VAS**

Das Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht für Pläne und Programme ist in den Artikeln 6 und 7 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 geregelt. Für die Feststellung der SUP-Pflicht für die Abänderung von Gemeindeplanungsinstrumenten auf Landesinitiative ist aufgrund der Bestimmungen des Artikels 6, Absatz 4 das Land zuständig. Die Entscheidung über die SUP-Pflicht trifft die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz.

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per piani e programmi è regolamentata dagli articoli 6 e 7 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17. La Provincia è competente per la verifica di assoggettabilità a VAS per la modifica di strumenti di pianificazione comunale di iniziativa provinciale ai sensi dell'articolo 6, comma 4. La decisione sull'assoggettabilità a VAS è adottata dall'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima.

Der von Dr. Arch. Wilfried Menz ausgearbeitete Umweltvorbericht wurde der Landesagentur unter der Berücksichtigung der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG übermittelt.

Lo studio preliminare ambientale con i criteri richiesti dall'allegato II della direttiva 2001/42/CE elaborato da Dr. Arch. Wilfried Menz è stato trasmesso all'Agenzia.

Die Vorstudie zeigt die Merkmale des Plans bzw. Projektes sowie die potenziellen Umweltauswirkungen auf:

Lo studio preliminare ambientale indica le caratteristiche del piano/progetto ed i potenziali impatti sull'ambiente:



- Im Schulzentrum in der Karl-Wolf-Straße in der Gemeinde Meran sind mehrere Schulen untergebracht, die auf drei Gebäudekomplexe verteilt sind. Unter diesen findet sich auch die Oberschule „Gandhi“. Nachdem die Gebäude der Oberschulen übergemeindlich genutzt werden, soll auch im Bauleitplan der Gemeinde Meran die übergemeindliche Nutzung dieser Bauparzellen als „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ eingetragen werden. Mit vorliegender Bauleitplanabänderung wird demnach um Änderung von Amts wegen der bestehenden „Zone für öffentliche Einrichtungen Schule-Unterricht“, für die B.p. 1365, 1417, 1418 der K.G. Meran in „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ ersucht. Dies ist notwendig, um die urbanistischen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung der Oberschule „Gandhi“ zu schaffen. In diesem Zusammenhang wird auch der Art. 38 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ergänzt, mit welchem folgende urbanistischen Parameter der Bauvorschriften abgeändert werden:
  - a) *höchstzulässige Baumassendichte*: Für die Umwandlung der Zone bzw. der Anpassung der Durchführungsbestimmungen muss der zulässige Wert von  $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ , der für die neue Zone vorgesehen ist, an bisher gültigen Index bzw. auf  $3,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$  angehoben werden.
  - b) *höchstzulässige Gebäudehöhe*: Die absolute Gebäudehöhe soll in der gesamten „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ auf 19,0 m angehoben werden. Mit diesem abgeänderten Parameter wird es möglich sein, die bereits teilweise auf den Gebäuden der Schulen „Gandhi-Einstein“ und „Marconi-Ritz“ bestehenden Dachgeschosse als Vollgeschosse auszubauen. Die effektiven Gebäudehöhen und die Dachtraufenhöhen bleiben mit dieser Änderung unverändert.
  - c) *Mindestgrünfläche*: Dieser Parameter ist in der „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ nicht vorgesehen. Es wird jedoch in der Umweltvorstudie betont, dass in
- Nel centro scolastico di via Karl- Wolf a Merano sono collocate diverse scuole, ubicate in tre complessi di edifici, tra le quali anche la scuola superiore “Gandhi”. Poiché gli edifici delle scuole superiori hanno un utilizzo sovracomunale, la destinazione d'uso sovracomunale di queste particelle dovrebbe essere inserita anche nel piano urbanistico comunale di Merano come "Zona per attrezzature collettive sovracomunali". Con la presente viene richiesta la modifica d'ufficio al piano urbanistico dell'attuale "Zona per attrezzature collettive – istruzione" per le p.ed. 1365, 1417, 1418 C.C. Merano, ad una "Zona per attrezzature collettive sovracomunali". Questo è necessario per creare i presupposti urbanistici per il previsto ampliamento della scuola superiore "Gandhi". Inoltre, è previsto di integrare l'art. 38 delle norme di attuazione del piano urbanistico con un testo che modifichi i seguenti parametri urbanistici del regolamento edilizio:
  - a) *densità edilizia massima*: Per la trasformazione della zona nonché per l'adeguamento delle relative norme di attuazione, il valore ammissibile di  $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ , previsto per la nuova zona, deve essere portato all'indice vigente finora rispettivamente a  $3,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .
  - b) *altezza massima degli edifici*: L'altezza assoluta dell'edificio dovrà essere aumentata a 19,0 m in tutta la relativa "Zona per strutture collettive sovracomunali". Con la modifica di tale parametro sarà possibile ampliare i sottotetti, in parte già esistenti sugli edifici delle scuole “Gandhi- Einstein” e “Marconi-Ritz” trasformandoli in piani interi; le altezze effettive degli edifici e le altezze di gronda rimangono invariate.
  - c) *area verde minima*: Questo parametro non è obbligatorio nella "Zona per attrezzature collettive sovracomunali". Nel rapporto ambientale preliminare va però sottolineato, che il mantenimento e la conservazione degli spazi verdi esistenti è un obiettivo generale nella pianificazione dell'Amministrazione Provinciale.



erster Linie die Erhaltung und die Bewahrung der bestehenden Grünflächen ein Anliegen in der planerischen Tätigkeit der Landesverwaltung ist. Deshalb wird in den zukünftigen Projekten beabsichtigt, die bestehende Grünfläche beizubehalten bzw. sogar zu erhöhen.

- Die akustische Klassifizierung der von der vorliegenden Abänderung betroffenen Zonenfläche bleibt unverändert. Zudem sind keine Änderungen des Straßennetzes oder der Mobilität geplant.
- In der von der Abänderung betroffenen Zone gibt es keine archäologischen Unterschutzstellungen.
- Die vorliegenden Änderungen haben laut Umweltvorbericht keine signifikanten negativen Auswirkungen auf die Umwelt, da keine neuen zusätzlichen Flächen für die vorgesehenen Gebäudeerweiterungen ausgewiesen werden müssen. Die Alleebäume der angrenzenden Straße bleiben von der Maßnahme unberührt.

Aus den genannten Aspekten folgt, dass die Umweltauswirkungen durch die Abänderung des Bauleitplanes nicht so erheblich sind, um die Durchführung des SUP-Verfahrens zu rechtfertigen. Die Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz hat daher unter Berücksichtigung der Kriterien gemäß Anhang II der Richtlinie 2001/42/EG entschieden, dass die oben genannte Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Meran **nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.**

Der Direktor der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

Nei relativi futuri progetti sarà pertanto previsto di mantenere lo stato attuale di spazi verdi, mirando ad un miglioramento/aumento di essi.

- La classificazione acustica della zona interessata dalla presente modifica rimane invariata. Inoltre, non si prevedono modifiche alla rete stradale o nell'ambito della mobilità.
- Nella zona interessata dalla modifica non esistono aree di tutela archeologica.
- Secondo il rapporto preliminare ambientale, le presenti modifiche non comporteranno un significativo impatto negativo sull'ambiente, poiché non dovranno essere designate nuove aree per il previsto ampliamento degli edifici. Gli alberi del viale adiacente non saranno interessati dall'intervento.

Alla luce di quanto esposto gli impatti ambientali non risultano significativi in modo tale da giustificare l'espletamento della procedura di VAS. L'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima, considerando i criteri di cui all'allegato II della direttiva 2001/42/CE, ha pertanto deciso che la modifica in oggetto del piano urbanistico comunale del Comune di Merano **non è da sottoporre alla procedura di VAS.**

Il direttore dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Dr. Flavio Ruffini

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

## Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen.

Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: FLAVIO RUFFINI  
Steuernummer / codice fiscale: TINIT-RFFFLV64C13F132X  
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2  
Seriennummer / numero di serie: 15cfa16  
unterzeichnet am / sottoscritto il: 08.03.2022

\*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 08.03.2022 erstellte Ausfertigung

## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 08.03.2022